



ORGANISMO INTERMUNICIPAL METROPOLITANO DE AGUA
POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y SERVICIOS CONEXOS DE LOS MUNICIPIOS DE
CERRO DE SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ Y SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ (INTERAPAS)

ANEXO 7

Actualización de las Estimaciones, Ajuste y Deducciones a la Contraprestación

I. Actualización de las Estimaciones.

Durante el Periodo de Inversión, el Prestador de Servicios presentará a la Supervisión las estimaciones de obra ejecutada a precios de _____ de 20__ (se incluirá el mes que corresponde al último INPC conocido previo a la presentación de Proposiciones), con los correspondientes generadores para su verificación. Dentro de la carátula de la estimación se presentará la actualización de la misma conforme al INPC desde _____ de 20__ a la fecha de pago.

II. Ajuste de las Contraprestaciones.

Las contraprestaciones CI y CO que se presentaron en el formato 10 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica por del Licitante Ganador, se podrán modificar únicamente de acuerdo a lo siguiente:

A. Al final del Periodo de Inversión se ajustarán las contraprestaciones CI por:

1. El importe que realmente se pague por la Supervisión contratada por el Fideicomiso de Administración, contra el 3% considerado por este concepto dentro de la Propuesta Económica para las Obras y Acciones del Programa del Periodo de Inversión Primer Plazo.
2. El importe que realmente se pague por la Supervisión contratada por el Fideicomiso de Administración, debidamente justificado, contra el 3% considerado por este concepto dentro de la Propuesta Económica para el Periodo de Inversión Segundo Plazo.
3. El importe que realmente se erogue de honorarios fiduciarios durante el Periodo de Inversión Primer Plazo respecto del monto considerado en la Propuesta Económica.
4. El importe que realmente se erogue de honorarios fiduciarios durante el Periodo de Inversión Segundo Plazo, respecto del



ORGANISMO INTERMUNICIPAL METROPOLITANO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y SERVICIOS CONEXOS DE LOS MUNICIPIOS DE CERRO DE SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ Y SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ (INTERAPAS)

monto considerado en la Propuesta Económica.

Los importes mencionados están referidos a precios de _____ de 20__.

Para reflejar los ajustes mensuales que correspondan, se modificarán, en su caso, el formato 1.

B. Contraprestación CIC

Periodo de Inversión Primer Plazo (CIC₂₄):

Con las modificaciones, en su caso, a los formatos 1 o 1A del Formato PE-FF y conservando los mismos porcentajes de financiamiento presentados en la Propuesta Económica y establecidos en el formato 2, se recalculará el formato 3 considerando la misma tasa del Crédito presentada en la Propuesta Económica para las Obras y Acciones del Programa del Periodo de Inversión Primer Plazo. Posteriormente en el formato 6 se recalcularán los nuevos valores de la CIC₂₄. El resultado se establecerá en un nuevo formato denominado formato 11 Contraprestación Total.

Periodo de Inversión Segundo Plazo (CIC₄₈):

Con las modificaciones, en su caso, a los formato 1 o 1A del Formato PE-FF y conservando los mismos porcentajes de financiamiento presentados en la Propuesta Económica y establecidos en el formato 2, se recalculará el formato 3 considerando la misma tasa del Crédito presentada en la Propuesta Económica para las Obras y Acciones del Programa del Periodo de Inversión Segundo Plazo. Posteriormente en el formato 6 se recalcularán los nuevos valores de la CIC₄₈. El resultado se establecerá en el nuevo formato denominado formato 11 Contraprestación Total.

C. Contraprestación CIR

Periodo de Inversión Primer Plazo (CIR₂₄):

Con las modificaciones, en su caso, a los Formatos 1 o 1A del Formato PE-FF y conservando los mismos porcentajes de financiamiento presentados en la Propuesta Económica y establecidos en el formato 2, se recalculará el formato 5 considerando la misma tasa interna de retorno presentada en la Propuesta Económica para las Obras y Acciones del Programa del Periodo de Inversión Primer Plazo. Posteriormente en el formato 7 se recalcularán los nuevos valores de la CIR₂₄. El resultado se establecerá en el nuevo formato denominado

formato 11 Contraprestación Total.

Periodo de Inversión Segundo Plazo (CIR₄₈):

Con las modificaciones, en su caso, a los formatos 1 o 1A del Formato PE-FF y conservando los mismos porcentajes de financiamiento presentados en la Propuesta Económica y establecidos en el formato 2, se recalculará el formato 5 considerando la misma tasa interna de retorno presentada en la Propuesta Económica para las Obras y Acciones del Programa del Periodo de Inversión Segundo Plazo. Posteriormente en el formato 7 se recalcularán los nuevos valores de la CIR₄₈. El resultado se establecerá en el nuevo formato denominado formato 11 Contraprestación Total.

D. Contraprestación CO

En el formato 8 del Formato PE-FF se sustituirá el valor contratado de los honorarios fiduciarios durante el Periodo de Operación de acuerdo con lo pactado en el contrato de fideicomiso del Fideicomiso de Administración y se recalculará el formato 8, obteniendo el nuevo valor de la COZR. El resultado se establecerá en el nuevo formato denominado formato 11 Contraprestación Total.

Una vez que se realicen las modificaciones descritas en el presente numeral II, y con el fin de establecer los ajustes de la Propuesta Económica al final del Periodo de Inversión el nuevo formato 11, firmado entre las partes, se anexará al CPS.

III. Cálculo de las contraprestaciones CIC_{proporcional} y CIR_{proporcional}

En el evento de una suspensión temporal de las obras o acciones, atraso o terminación anticipada del CPS y conforme a lo establecido en el mismo, se calcularán las tarifas proporcionales, según del plazo que se trate, es decir Primer Plazo o Segundo Plazo, bajo el siguiente procedimiento:

$$CI_{24proporcional} = CIC_{24proporcional} + CIR_{24proporcional}$$

y

$$CI_{48proporcional} = CIC_{48proporcional} + CIR_{48proporcional}$$

A. Cálculo de la contraprestación CIC_{24proporcional}

1. En los conceptos que integran el formato 1 del Formato PE-FF se introducirán los montos en pesos de la obra efectivamente ejecutada



ORGANISMO INTERMUNICIPAL METROPOLITANO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y SERVICIOS CONEXOS DE LOS MUNICIPIOS DE CERRO DE SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ Y SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ (INTERAPAS)

durante el Periodo de Inversión Primer Plazo a precios de _____ de 20__. Dichos montos se determinarán por las estimaciones de obra validadas por la Supervisión y aprobadas por el INTERAPAS.

2. En el formato 2 se conserva el mismo porcentaje de financiamiento del Crédito presentado en la Propuesta Económica.
3. Con los valores previstos en los numerales 1 y 2 inmediato anteriores, se introduce la tasa del Crédito incluida en la Propuesta Económica, se recalcula el formato 3 y se obtiene el cálculo del Crédito con los intereses para el Primer Plazo.
4. Con el resultado anterior se recalcula el formato 6 y se obtiene como resultado la $CIC_{24proporcional}$.

B. Cálculo de la contraprestación $CIR_{24proporcional}$

1. En los conceptos que integran el formato 1 del Formato PE-FF se introducirán los montos en pesos de la obra efectivamente ejecutada durante el Periodo de Inversión Primer Plazo a precios de _____ de 20__. Dichos montos se determinarán por las estimaciones de obra validadas por la Supervisión y aprobadas por el INTERAPAS.
2. En el formato 2 se conserva el mismo porcentaje de financiamiento del capital de riesgo presentado en la Propuesta Económica.
3. Con los valores previstos en los numerales 1 y 2 inmediato anteriores, se introduce la tasa interna de retorno incluida en la Propuesta Económica, se recalcula el formato 5 y se obtiene el cálculo del capital de riesgo con su rendimiento para el Primer Plazo.
4. Con el resultado anterior se recalcula el formato 7 y se obtiene como resultado la $CIR_{24proporcional}$.

C. Cálculo de la contraprestación $CIC_{48proporcional}$

1. En los conceptos que integran el formato 1 del Formato PE-FF se introducirán los montos en pesos de la obra ejecutada durante el Periodo de Inversión Segundo Plazo a precios de _____ de 20__. Dichos montos se determinarán por las estimaciones de obra validadas por la Supervisión y aprobadas por el INTERAPAS.
2. En el formato 2 se conserva el mismo porcentaje de financiamiento del

Crédito presentado en la Propuesta Económica.

3. Con los valores previstos en los numerales 1 y 2 inmediato anteriores, se introduce la tasa del crédito incluida en la Propuesta Económica, se recalcula el formato 3 y se obtiene el cálculo del Crédito con los intereses para el segundo plazo.
4. Con el resultado anterior se recalcula el formato 6 y se obtiene como resultado la $CIC_{48\text{proporcional}}$.

D. Cálculo de la contraprestación $CIR_{48\text{proporcional}}$

5. En los conceptos que integran el formato 1 del Formato PE-FF se introducirán los montos en pesos de la obra ejecutada durante el Periodo de Inversión Segundo Plazo a precios de _____ de 20___. Dichos montos se determinarán por las estimaciones de obra validadas por la Supervisión y aprobadas por el INTERAPAS.
6. En el formato 2 se conserva el mismo porcentaje de financiamiento del capital de riesgo presentado en la Propuesta Económica.
7. Con los valores previstos en los numerales 1 y 2 inmediato anteriores se introduce la tasa interna de retorno incluida en la Propuesta Económica, se recalcula el formato 5 y se obtiene el cálculo del capital de riesgo con su rendimiento para el segundo plazo.
8. Con el resultado anterior se recalcula el formato 7 y se obtiene como resultado la $CIR_{48\text{proporcional}}$.

IV. Ajuste de las Contraprestaciones en el Periodo de Operación.

1. Actualización de $COZR_1$

La contraprestación $COZR_1$ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$COZR_{1n} = COZR_1 * \pi$$

En donde:

$COZR_{1n} =$	Contraprestación $COZR_1$ actualizada al mes n.
$COZR_1 =$	Contraprestación $COZR_1$ incluida en el formato 8 del Formato

	PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 7 al mes 24.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 7 al mes 24 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.
$\pi =$	$(INPC_n / INPC_0)$
$INPC_n =$	Último Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el mes que corresponda en el Período de Operación.
$INPC_0 =$	Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de _____ de 20__ publicado por el INEGI en el Diario Oficial de la Federación.

2. Actualización de $COZR_2$

La contraprestación $COZR_2$ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$COZR_{2n} = COZR_2 * \pi$$

$COZR_{2n} =$	Contraprestación $COZR_2$ actualizada al mes n.
$COZR_2 =$	Contraprestación $COZR_2$ incluida en el formato 8 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 25 al mes 48.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 25 al mes 48 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

3. Actualización de $COZR_3$

La contraprestación $COZR_3$ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$COZR_{3n} = COZR_{3ajustada} * \pi$$

COZR _{3n} =	Contraprestación COZR _{3ajustada} actualizada al mes n.
COZR _{3ajustada} =	Contraprestación COZR _{3ajustada} de acuerdo al numeral II. B. anterior.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 49 al mes 144 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

4. Actualización de COZS₁

La contraprestación COZS₁ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$COZS_{1n} = COZS_1 * \pi$$

COZS _{1n} =	Contraprestación COZS ₁ actualizada al mes n.
COZS ₁ =	Contraprestación COZS ₁ incluida en el formato 8 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 7 al mes 24.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que puede ir del mes 7 al mes 24 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

5. Actualización de COZS₂

La contraprestación COZS₂ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$COZS_{2n} = COZS_2 * \pi$$

COZS _{2n} =	Contraprestación COZS ₂ actualizada al mes n.
COZS ₂ =	Contraprestación COZS ₂ incluida en el formato 8 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 25 al mes 48.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 25 al mes 48 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

6. Actualización de COZS₃

La contraprestación COZS₃ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{COZS}_{3n} = \text{COZS}_3 * \pi$$

COZS _{3n} =	Contraprestación COZS ₃ actualizada al mes n.
COZS ₃ =	Contraprestación COZS ₃ incluida en el formato 8 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 49 al mes 144.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 49 al mes 144 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

7. Actualización de COZI

La contraprestación COZI₁ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{COZI}_{1n} = \text{COZI}_1 * \pi$$

COZI _{1n} =	Contraprestación COZI ₁ actualizada al mes n.
COZI ₁ =	Contraprestación COZI ₁ incluida en el formato 8 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 7 al mes 24.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 7 al mes 24 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

8. Actualización de COZI

La contraprestación COZI₂ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{COZI}_{2n} = \text{COZI}_2 * \pi$$

$COZI_{2n} =$	Contraprestación $COZI_2$ actualizada al mes n.
$COZI_2 =$	Contraprestación $COZI_2$ incluida en el formato 8 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 25 al mes 48.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 25 al mes 48 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

9. Actualización de $COZI$

La contraprestación $COZI_3$ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$COZI_{3n} = COZI_3 * \pi$$

$COZI_{3n} =$	Contraprestación $COZI_3$ actualizada al mes n.
$COZI_3 =$	Contraprestación $COZI_3$ incluida en el formato 8 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante Ganador para el periodo que va del mes 49 al mes 144.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 49 al mes 144 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

10. Actualización de CI_{24}

La contraprestación CI_{24} se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$CI_{24n} = CI_{24} * \pi$$

$CI_{24n} =$	Contraprestación CI_{24} actualizada al mes n.
$CI_{24} =$	Contraprestación CI_{24} incluida en el formato 10 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 25 al mes 144 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

11. Actualización de CI_{48}

La contraprestación CI_{24} se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$CI_{48n} = CI_{48} * \pi$$

$CI_{48n} =$	Contraprestación CI_{48} actualizada al mes n.
$CI_{48} =$	Contraprestación CI_{48} incluida en el formato 10 del Formato PE-FF de la Propuesta Económica del Licitante.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación, que va del mes 49 al mes 144 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS.

12. Actualización de $CI_{24proporcional}$

La contraprestación $CI_{24proporcional}$ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$CI_{24proporcionaln} = CI_{24proporcional} * \pi$$

$CI_{24proporcionaln} =$	Contraprestación $CI_{24proporcional}$ actualizada al mes n.
$CI_{24proporcional}$	Contraprestación $CI_{24proporcional}$ calculada conforme a lo establecido en el numeral III anterior.
n=	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación.

13. Actualización de $CI_{48proporcional}$

La contraprestación $CI_{48proporcional}$ se actualizará durante el periodo de operación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$CI_{48proporcionaln} = CI_{48proporcional} * \pi$$

$CI_{48proporcionaln} =$	Contraprestación $CI_{48proporcional}$ actualizada al mes n.
--------------------------	--

$CI_{48\text{proporcional}}$	Contraprestación $CI_{48\text{proporcional}}$ calculada conforme a lo establecido en el numeral III anterior.
$n=$	Número de mes de pago que corresponda en el Período de Operación.

V. Deducciones a las contraprestaciones CIR_{24} y CIR_{48} de la Zona Realito (ZR) y la Zona Soledad (ZS) por no prestar el servicio en los términos solicitados por el INTERAPAS

En caso de que el Prestador de Servicios no cumpla con los incrementos anuales de eficiencia global para la Zona Realito y la Zona Soledad, se hará acreedor a una deducción en el pago de las contraprestaciones CIR de acuerdo a lo siguiente:

1. El INTERAPAS determinará anualmente, a partir de la conclusión del Primer Periodo de Inversión, es decir el mes 24 posterior a la suscripción del Acta de Inicio del CPS, si se presentó algún incumplimiento a los incrementos anuales de Eficiencia Global en la Zona Realito y/o en la Zona Soledad, en los términos del Anexo 10 del CPS. Lo anterior, con excepción a los meses 48 y 96 posteriores a la suscripción del Acta de Inicio del CPS, en que la verificación se hará respecto a la Eficiencia Física solicitada por el INTERAPAS para cada zona.
2. En caso de existir un incumplimiento, con base en la siguiente formula, se determinará el porcentaje de deducción que aplicará a la suma de las contraprestaciones CIR_{24} y CIR_{48} de la Zona Realito y/o la Zona Soledad según corresponda.

$CIR' =$ para cualquier Zona

$CIR'_{24} = CIR_{24} * (1 - (15\% * \text{Puntos porcentuales de incumplimiento en la eficiencia que se esté evaluando} - \text{Porcentaje de Incumplimiento}))$

$CIR'_{48} = CIR_{48} * (1 - (15\% * \text{Puntos porcentuales de incumplimiento en la eficiencia que se esté evaluando}))$

3. La deducción máxima a las contraprestaciones CIR_{24} y CIR_{48} será de 45% no obstante que se de un incumplimiento por arriba de 3 (tres) puntos porcentuales en la eficiencia que se esté evaluando, que aplicará en caso de un incumplimiento superior a 2% respecto de los incrementos anuales de eficiencia global.
4. La deducción que corresponda aplicar cada año a las

Con formato: Izquierda

Con formato: Subíndice

contraprestaciones CIR₂₄ y CIR₄₈, según se determine con base en la fórmula del numeral 2 inmediato anterior, se realizará en el pago mensual de dichas contraprestaciones para la Zona Realito y/o para la Zona Soledad según corresponda, durante los doce meses siguientes al mes en que el INTERAPAS determine el incumplimiento.

Las deducciones se realizarán sin perjuicio de las penas convencionales y causales de rescisión a que se refiere el CPS.

VI. Efectos de la rescisión por causas imputables al Prestador de Servicios durante el Período de Operación en el pago de las contraprestaciones CIR.

En caso de que se rescinda el CPS las contraprestaciones CIR_{24proporcional}, CIR_{48proporcional}, CIR_{24n} y CIR_{48n} se calcularán según corresponda durante el plazo remanente de pago en los términos del CPS, multiplicándolas por el factor que se presenta en la tabla siguiente, de acuerdo con la causal de incumplimiento y el momento en que ocurra la rescisión:

Momento en que sucede la rescisión	Incumplimiento de cualquiera de los inciso h), i) o j) de la cláusula Cuadragésima Tercera del CPS, aplica a las CIR de la zona o zonas donde se presente el incumplimiento (ZR y/o ZS)			Cualquier otro incumplimiento aplica a las CIR de las tres zonas (ZR, ZS, ZI)
	Inciso h)	Inciso i)	Inciso j)	
Del mes 24 al 48				55.00%
Del mes 49 al 60			51.50%	60.00%
Del mes 61 al 72		67.00%	52.00%	65.00%
Del mes 73 al 84	82.50%	67.50%	52.50%	70.00%
Del mes 85 al 96	83.00%	68.00%	53.00%	75.00%
Del mes 97 al 108	83.50%	68.50%	53.50%	80.00%
Del mes 109 al 120	84.00%	69.00%	54.00%	85.00%
Del mes 121 al 132	84.50%	69.50%	54.50%	90.00%
Del mes 133 al 144	85.00%	70.00%	55.00%	95.00%

Dichos porcentajes se utilizarán para calcular el importe de las contraprestaciones CIR_{24proporcional}, CIR_{48proporcional}, CIR_{24n} y CIR_{48n} que correspondan a cada Zona, en el momento en que se verifique la rescisión.

Los incumplimientos a los inciso h), i) y j) pueden afectar las contraprestaciones CIR_{24proporcional}, CIR_{48proporcional}, CIR_{24n} y CIR_{48n} de la Zona Realito, la Zona Soledad o ambas, pero no se afectan las contraprestaciones CIR_{24n} y CIR_{48n} de la ZI. Cuando la rescisión procede por cualquier incumplimiento distinto a los contemplados en los incisos h), i) y j), afecta las contraprestaciones CIR_{24proporcional}, CIR_{48proporcional}, CIR_{24n} y CIR_{48n} de todas las zonas.